



Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

UASG 081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

Editado por: Maria Mayumi

Atualizado em: 17/03/2026

Status:

Em andamento

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
Serviços especializados de arquitetura e engenharia	69/00144/26	229.00002050/2026-68

REQUISITANTE:

Órgão: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
Setor Requisitante: DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
Responsável pela demanda: Affonso Coan Filho
Cargo: Gerente de Obras
Matrícula: 2424
E-mail: affonso.coan@fde.sp.gov.br

Telefone: 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: SETEMBRO/2026

PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

EE CAP VITORIO TOGNI: 150 (cento e cinquenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

EE PROF MANOEL DIAS DE ALMEIDA: 240 (duzentos e quarenta) dias a partir da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

Justifica-se a necessidade de execução de serviços de:

- EE CAP. VITORIO TOGNI: Demolição e substituição de 2 salas de aula, reparos na cobertura do bloco existente, recomposição de beiral da cobertura, regularização do solo, e execução de piso, no município de Cabreúva, URE de Itu.

- EE PROF MANOEL DIAS DE ALMEIDA: Reconstrução do muro de arrimo e divisa e reforma na quadra de esportes, no município de Saltinho, URE de Piracicaba.

Portanto, a contratação objetiva a melhoria das Unidades Escolares, com a finalidade de subsidiar os aspectos pedagógicos, visando uma educação eficaz, inclusiva e alinhada com as necessidades da Rede, garantindo segurança aos alunos, funcionários e frequentadores da unidade escolar.

DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Trata-se de contratação de empresa especializada visando a execução de serviços, conforme condições e exigências estabelecidas nas tabelas descritas abaixo:

EE CAP VITORIO TOGNI			
Ampliação			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.317,60
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	72.127,65
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	44.425,98
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	16.485,87
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	5.187,34
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	40.670,82
07.00.000	COBERTURA	22225	148.076,28
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	458,41
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	18.159,34
10.00.000	FORRO	22225	35.022,06
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇAO	22225	8.006,54
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.161,68
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	40.104,65
14.00.000	VIDROS	22225	3.351,12
15.00.000	PINTURA	22225	7.774,66
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	64.793,86
			520.123,86

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	14.080,36
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	2.719,44
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	12.361,75
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	180,88
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	15.894,94
07.00.000	COBERTURA	22225	22.068,05
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	355,85
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	3.435,23
10.00.000	FORRO	22225	3.532,00
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	29.003,94
15.00.000	PINTURA	22225	3.993,45
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	142.384,21
			250.010,10
EE PROF MANOEL DIAS DE ALMEIDA			
CÓDIGO	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	84.014,51
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	301.262,60
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	86.438,41
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	49.099,98
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	19.819,29
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	13.586,13
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	136.548,16
15.00.000	PINTURA	22225	44.821,26
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	740.226,50
			1.475.816,84

Obs.: A versão completa desta tabela, contendo unidades, quantidades e valor unitário, podem ser encontrados no processo.

1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.

1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Janeiro/2026, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.

1.3. Execução de serviços de:

- EE CAP. VITORIO TOGNI: Demolição e substituição de 2 salas de aula, reparos na cobertura do bloco existente, recomposição de beiral da cobertura, regularização do solo, e execução de piso, no município de Cabreúva, URE de Itu.
- EE PROF MANOEL DIAS DE ALMEIDA: Reconstrução do muro de arrimo e divisa e reforma na quadra de esportes, no município de Saltinho, URE de Piracicaba

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1. Os serviços são fundamentais para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade para todos os que frequentam a Rede de Ensino, reforçando a valorização da educação e para a diminuição da desigualdade social.

Para tanto, a fim de proporcionar o bom desenvolvimento das atividades pedagógicas, o processo de aprendizagem e formação das crianças e adolescente, é imprescindível que os ambientes ofereçam aos alunos proteção contra as intempéries, do contrário, tem-se prejudicado a saúde dos alunos e o planejamento do docente.

Soma-se ao exposto a necessidade de programar o atendimento sequencial da demanda escolar de modo a proporcionar o acesso à escola pública com possibilidade de permanecer até a conclusão do ensino, verificamos a necessidade de oferecer ambientes adequados.

Esta Fundação historicamente vem realizando todas as ações necessárias com vistas à manutenção física da Rede de Ensino Estadual, subsidiando a Secretaria da Educação/Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços Escolares - CISE com apoio técnico especializado.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 2.245.950,80 (dois milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta reais e oitenta centavos), para o exercício de 2026.

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Affonso Coan Filho
Resp. pela Gerência de Obras do Interior
Conf. Port. 051/25

ANEXO 1 – EE CAP VITORIO TOGNI

ANEXO 2 – EE PROF MANOEL DIAS DE ALMEIDA



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 30/03/2026, às 16:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0102763202** e o código CRC **C92C2462**.